

Trente-quatre logements portés au niveau Passivhaus en huit jours

Immeuble neuf de six niveaux sur l'Upper West Side. Le calfeutrement manuel n'atteignait pas la cible Passivhaus et le bâtiment était déjà cloisonné et plâtré.

34

logements traités

0,60 ACH50niveau Passivhaus atteint
sur les logements**8** jourspour l'ensemble de
l'immeuble**6** niveauximmeuble de logements
neuf

01 L'opération

Maître d'ouvrage	Synapse Development Group
Architecte	Chris Benedict, CBRA
Opération	Immeuble de logements neuf, six niveaux, Upper West Side, Manhattan
Technologie	AeroBarrier, étanchéité à l'air et compartimentage entre logements
Régime	Curatif, après pose de la plomberie, de l'électricité et des plaques de plâtre
Contrôle	Tests d'infiltrométrie après application

02 L'intervention en images



Façade de l'immeuble, Upper West Side, Manhattan.



Immeuble neuf de six niveaux, trente-quatre logements.

Indicateur d'origine conservé en ACH50, unité utilisée aux États-Unis. Il ne se convertit pas en Q4Pa-surf sans connaître la géométrie du bâtiment.

« Le suivi du compartimentage d'un immeuble collectif en cours de chantier est une tâche difficile et chronophage. Le niveau de coordination à obtenir de toutes les entreprises est presque impossible à atteindre. Avec AeroBarrier, la question ne se pose plus. »

Chris Benedict, Architecte, CBRA

Le niveau Passivhaus atteint sur un bâtiment déjà cloisonné.

La reprise manuelle du calfeutrement était devenue impraticable sans retarder la livraison. Le procédé a rattrapé l'écart sans rouvrir un seul ouvrage.