

Trente logements en brique ancienne mis au niveau du code, sans toucher aux finitions

Réhabilitation de deux immeubles en brique de trois et quatre niveaux, dans un programme de logement abordable. La contrainte : atteindre le niveau réglementaire sans altérer les finitions d'origine.

30

logements traités

70 %

de réduction moyenne des fuites de l'enveloppe

3 et 4 niveaux

immeubles en brique, bâti ancien

01 L'opération

Maître d'ouvrage	Model Group
Opération	Spaeth & Kelly Hall, Cincinnati (Ohio)
Typologie	Immeubles de logements en brique, trois et quatre niveaux, bâti ancien
Technologie	AeroBarrier, étanchéité à l'air de l'enveloppe
Objectif	Atteindre le niveau réglementaire en préservant les finitions d'origine
Programme	LIHTC, logement abordable

02 Le bâtiment



Spaeth & Kelly Hall, Cincinnati, après réhabilitation.

70 % de fuites en moins sur du bâti ancien.

Le procédé colmate depuis l'intérieur, sans dépose ni reprise de finition. C'est ce qui le rend applicable à un bâtiment dont les finitions d'origine doivent être conservées.