

CAS D'ÉTUDE · RÉNOVATION PROFONDE ENERPHIT

Une maison de ville mitoyenne divise ses fuites d'air par neuf

Un logement froid et parcouru de courants d'air en hiver, une rénovation lourde au standard EnerPHit, et une cible d'étanchéité que le calfeutrement seul ne permettait pas d'atteindre.

9,3 ACH50

point de départ mesuré
avant traitement

1,0 ACH50

résultat obtenu, cible
EnerPHit atteinte

89,3 %

de réduction des fuites d'air

÷ 9

le débit de fuite divisé par
neuf

LE PROJET

TYPE DE PROJET

Rénovation profonde d'une maison
de ville, standard EnerPHit

STADE D'INTERVENTION

Après premier passage technique,
doublages posés

ENTREPRISE

Lamb Building Services

PRESCRIPTEUR

Progress in Practice, architectes

MAÎTRE D'OUVRAGE

Particulier

LOCALISATION

Stretford, Manchester

OBJECTIF

1,0 ACH50

Le contexte

Le produit ayant été prescrit par les architectes de Progress in Practice, l'entreprise Lamb Building Services a fait appel à Aeroseal UK pour compléter sa propre stratégie d'étanchéité. Avant travaux, l'occupante subissait des courants d'air et une sensation de froid persistante en hiver.

Le défi

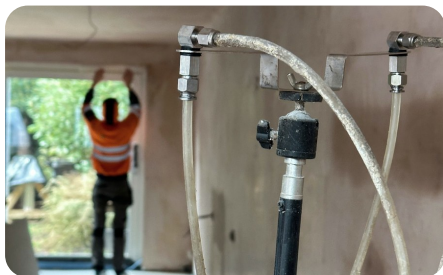
Le standard EnerPHit imposait de ramener l'étanchéité à 1,0 ACH50, un objectif ambitieux pour une maison de ville existante. L'entreprise avait déjà fourni un travail soigné pour améliorer la base, mais les fuites résiduelles restaient inaccessibles.

La solution

Le procédé fonctionne par mise en pression : le mastic est transporté par l'air jusqu'aux fuites, y compris celles logées dans l'épaisseur de l'enveloppe, hors d'atteinte de toute intervention manuelle.

Le résultat

De 9,3 à 1,0 ACH50, soit 89,3 % de réduction et la cible EnerPHit atteinte. Coût de main-d'œuvre et durée de chantier réduits, et risque d'étanchéité retiré à l'entreprise.



Lignes d'injection en place dans le logement en rénovation.

L'équipe était efficace, expérimentée et compétente. Tout s'est déroulé sans accroc, bien plus vite que je ne l'imaginais. Voir les fuites d'air chuter aussi nettement, jusqu'au dixième du débit initial, était impressionnant.

Ruth Billingham, propriétaire

ACH50 : renouvellement d'air par heure sous 50 pascals. Ne se convertit pas directement en Q4Pa-surf, l'indicateur réglementaire français.

