

CAS D'ÉTUDE · AEROSEAL DUCT · LOGEMENT COLLECTIF

Condominiums de luxe : 25 réseaux mis en conformité sans ouvrir une cloison

Une tour neuve dont les réseaux fuyaient trop pour passer l'audit de performance. L'autre option : démolir les cloisons de chaque appartement.

≈ **510** m³/h

de fuite moyenne avant traitement, par réseau

11 m³/h

de fuite après traitement, en moyenne

1 jour

par appartement, nettoyage compris

-90 %

de fuite, en moyenne

LE PROJET

TYPE DE PROJET

Condominiums de luxe

VOLUME

19 étages, 27 logements, 25 réseaux

STADE

Neuf, appartements occupés

INGÉNIERIE

Yorkville Construction

LOCALISATION

Bloor Street West, Toronto

OBJECTIF

Spécifications de fuite des CTA

TECHNOLOGIE

Aeroseal Duct

Le contexte

MuseumHouse, tour de condominiums de luxe sur Bloor Street West, à Toronto. Chaque appartement dispose de son propre réseau.

Le défi

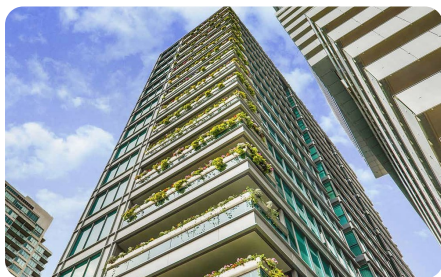
- Fuites excessives, audit de performance non passé
- Démolir les cloisons pour reprendre 25 réseaux à la main
- Appartements occupés, mobilier et œuvres d'art en place

La solution

Mobilier et objets protégés sous film, ventilateurs de filtration pour capter les particules, puis colmatage de chaque réseau depuis l'intérieur.

Le résultat

90 % de fuite éliminée en moyenne, de 300 CFM à 6,5 CFM. Conformité aux exigences de colmatage des réseaux et performance CVC améliorée.



La tour MuseumHouse, à Toronto.

« Il n'y avait pas d'autre option viable que de démolir les cloisons de chaque appartement. Cette approche nous a évité des centaines de milliers de dollars de travaux. »

David Hart, chef de projet, Yorkville Construction

La conformité sans toucher aux finitions.

Des appartements occupés traités en une journée chacun, cloisons et décors intacts.

Débits convertis en m³/h depuis les CFM de la fiche d'origine (1 CFM = 1,699 m³/h, arrondis à l'unité. Source : étude de cas Aeroseal. Environ 300 CFM de fuite moyenne avant traitement, 6,5 CFM après.

