

CAS D'ÉTUDE · RÉHABILITATION LOURDE

102 logements sociaux dans un immeuble de bureaux des années 1970

Une reconversion à grande échelle où l'étanchéité à l'air était devenue un risque de planning. AeroBarrier a traité jusqu'à six logements par jour, en coactivité.

102 logements

traités dans un bâtiment existant

< 0,6 ACH50

objectif contractuel d'étanchéité

< 0,6 ACH50

moyenne obtenue, conformité sur tous les logements

87 %

d'amélioration moyenne selon les certificats

LE PROJET

TYPE DE PROJET

Reconversion d'un immeuble de bureaux en logements sociaux

VOLUME

102 logements

STADE D'INTERVENTION

Second œuvre, logements partiellement finis

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Kudo

LOCALISATION

Arnhem Sud, Pays-Bas

OBJECTIF

Moins de 0,6 ACH50

TECHNOLOGIE

AeroBarrier

Le contexte

Un immeuble de bureaux des années 1970 d'Arnhem Sud a été converti en 102 logements sociaux, à faible demande énergétique et raccordés au réseau de chaleur urbain. La conception répondait aux standards actuels, mais l'étanchéité à l'air s'est révélée difficile à tenir sur le terrain.

Le défi

L'entreprise a rencontré les fuites diffuses typiques d'un bâti ancien, avec des chemins d'air pris dans la structure existante. Malgré le calfeutrement conventionnel, les résultats restaient irréguliers.

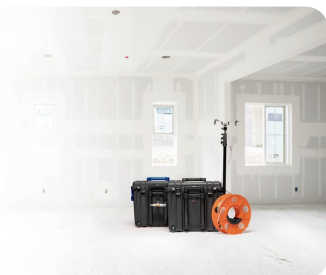
- Calfeutrement manuel, consommateur de main-d'œuvre, aux résultats variables
- Impossibilité de localiser les chemins de fuite cachés
- Risque de retard et de reprise à l'approche de la livraison

La solution

Sans alternative viable dans le temps imparti, AeroBarrier a colmaté les fuites de l'enveloppe, y compris hors d'atteinte des méthodes traditionnelles. Jusqu'à six logements traités par jour, en coactivité.

Le résultat

Étanchéité moyenne sous 0,6 ACH50, conformité sur tous les logements traités, livraison à la date prévue. Sans reprise invasive et sans interrompre les corps d'état suivants.



Équipement AeroBarrier en poste, au stade du second œuvre.

L'étanchéité à l'air passe d'un risque de fin de chantier à un processus maîtrisé et répétable.

L'entreprise a tenu ses objectifs de performance, évité les reprises et livré dans les délais.

ACH50 : renouvellement d'air par heure sous 50 pascals. Ne se convertit pas directement en Q4Pa-surf, l'indicateur réglementaire français.

