

CAS D'ÉTUDE · LOGEMENT NEUF PASSIVHAUS

52 maisons Passivhaus, avec un niveau d'étanchéité répétable d'un logement à l'autre

Le point dur d'un programme Passivhaus n'est pas d'atteindre la cible une fois, c'est de l'atteindre sur chaque logement. C'est ce que le promoteur est venu chercher.

52 logements

maisons neuves au standard Passivhaus

0,58 ACH50

point de départ mesuré avant traitement

0,12 ACH50

résultat obtenu après traitement

79 %

de réduction des fuites d'air

LE PROJET

TYPE DE PROJET

Programme de 52 maisons neuves Passivhaus

VOLUME

52 logements

STADE D'INTERVENTION

Après le premier passage des corps d'état techniques

PROMOTEUR

Stonewood Homes

MAÎTRE D'OUVRAGE

Bailleur social

LOCALISATION

Elm Grove, Nailsea, Somerset

TECHNOLOGIE

AeroBarrier

Le contexte

Stonewood Homes place l'efficacité énergétique, la qualité de l'air intérieur et la performance globale du bâtiment au cœur de ses programmes. Ces exigences étaient prioritaires pour la construction de 52 maisons durables à Nailsea.

Le défi

Le promoteur connaissait la difficulté propre au logement très performant : obtenir un niveau d'étanchéité répétable et garanti sur l'ensemble d'un programme, et non sur un logement témoin. C'est ce qui l'a conduit vers Aeroseal UK.

La solution

Le traitement a été intégré directement au planning de construction, sans phase spécifique ni reprise, et appliqué logement après logement selon le même protocole.

Le résultat

0,12 ACH50 après traitement, très en deçà du seuil Passivhaus, avec une réduction de 79 % par rapport à la mesure initiale. Le partenariat entre Stonewood Homes et Aeroseal UK se poursuit sur les programmes suivants.



Une des maisons du programme Elm Grove.

Ce résultat remarquable illustre l'exigence de Stonewood Homes en matière de performance du bâtiment, et fixe une nouvelle référence pour l'étanchéité à l'air dans notre secteur.

Sam Smart, directeur général, Stonewood Homes

ACH50 : renouvellement d'air par heure sous 50 pascals. Ne se convertit pas directement en Q4Pa-surf, l'indicateur réglementaire français.

