

CAS D'ÉTUDE · LOGEMENT NEUF PASSIVHAUS

30 maisons Passivhaus, validées sur deux logements pilotes avant déploiement

Premier programme Passivhaus pour ce promoteur. La conception tenait la cible, le chantier non. Deux logements pilotes ont servi à prouver la méthode avant de la généraliser.

30 logements

maisons individuelles
Passivhaus

≤ 0,6 ACH

objectif contractuel
d'étanchéité

0,31 ACH

moyenne obtenue, 100 %
des logements conformes

70 %

de réduction moyenne des
fuites

LE PROJET

TYPE DE PROJET

Programme de 30 maisons
individuelles Passivhaus

VOLUME

30 logements

STANDARD VISÉ

Passivhaus

PÉRIMÈTRE

Pilote sur deux logements, puis
déploiement complet

LOCALISATION

Coupvray, Seine-et-Marne

OBJECTIF

0,6 ACH au maximum

DURÉE

Un peu plus de trois heures par
logement

Le contexte

Ce programme de 30 maisons à Coupvray était le premier projet Passivhaus de ce promoteur. La conception répondait aux exigences du standard, mais tenir l'étanchéité sur le terrain s'est révélé nettement plus difficile.

Le défi

Malgré des produits et des méthodes conventionnels, le promoteur n'arrivait pas à atteindre sa cible de façon régulière.

- Des résultats irréguliers d'un logement à l'autre
- Des dispositions consommatrices de main-d'œuvre et difficiles à contrôler
- Un risque croissant de test de réception non conforme en fin de programme

La solution

AeroBarrier a d'abord été déployé sur deux logements représentatifs, pour vérifier l'atteinte de la cible, sa répétabilité sur des typologies voisines, et l'impact sur le planning et le coût par logement. Les deux pilotes sont passés confortablement sous le seuil, résultats vérifiés en temps réel pendant l'injection.

Le résultat

Sur ces bases, le promoteur a généralisé le procédé aux 30 logements. Étanchéité moyenne de 0,31 ACH, cible Passivhaus atteinte sur 100 % des logements, aucune reprise après traitement.



Le programme de maisons individuelles à Coupvray.

ACH50 : renouvellement d'air par heure sous 50 pascals. Ne se convertit pas directement en Q4Pa-surf, l'indicateur réglementaire français. Opération réalisée par Aeroseal Europe avant la création d'Aeroseal France.

