

CAS D'ÉTUDE · MONUMENT CLASSÉ

# Un bâtiment classé du XIXe siècle atteint un niveau d'étanchéité EnerPHit

Central Lodge se trouve dans l'un des premiers parcs publics au monde. Réhabiliter sans altérer la substance historique, tout en visant EnerPHit.

**3,05** ACH

point de départ mesuré  
avant traitement

**0,87** ACH

résultat obtenu après  
traitement

**75,4 %**

de réduction des fuites d'air

**2026**

réhabilitation complète  
avec extension

## LE PROJET

### TYPE DE PROJET

Monument classé Grade II,  
réhabilitation avec extension

### OBJECTIF

Étanchéité compatible avec la  
certification EnerPHit

### STADE D'INTERVENTION

En cours de chantier, avant finitions

### ENTREPRISE

Lancashire Heritage Ltd

### LOCALISATION

Birkenhead Park, Liverpool

### ACHÈVEMENT

Été 2026

## Le contexte

Édifié au milieu du XIXe siècle, Central Lodge est un bâtiment classé Grade II situé dans Birkenhead Park, l'un des premiers parcs publics au monde. Le projet visait à préserver ce caractère patrimonial tout en améliorant nettement la performance du bâtiment.

## Le défi

Le classement limitait fortement où et comment intervenir : de nombreux chemins de fuite étaient inaccessibles, ou impossibles à modifier sans toucher au bâti d'origine. L'ordonnancement était l'autre difficulté, l'étanchéité se traitant souvent tard en réhabilitation.

## La solution

Le bâtiment est mis en surpression et le mastic, transporté par l'air, se dépose aux points de fuite sans se poser sur les surfaces. Le traitement a pu être avancé dans le planning, levant l'incertitude avant les phases suivantes.

## Le résultat

De 3,05 à 0,87 ACH, soit 75,4 % de réduction. Un niveau compatible avec l'objectif EnerPHit, en renforçant la durabilité de la structure plutôt qu'en l'altérant.



Mise en surpression du bâtiment classé, depuis l'entrée d'origine.

*En réhabilitation, l'une des grandes difficultés de l'étanchéité est l'ordonnancement. AeroBarrier nous a permis de lever ce risque bien plus tôt, ce qui a débloqué les lots suivants et raccourci le planning.*

Hannah Dixon, architecte et directrice, Progress in Practice

ACH : renouvellement d'air par heure sous 50 pascals, tel que publié par Aeroseal UK. Ne se convertit pas directement en Q4Pa-surf.

