

CAS D'ÉTUDE · AEROSEAL DUCT · TERTIAIRE

# Tour de bureaux haut de gamme : 23 centrales colmatées en trois week-ends

Livré en 2008 pour être performant, l'immeuble n'a jamais tenu ses promesses : climatisation insatisfaisante, énergie bien au-delà de la conception.

**725** m<sup>3</sup>/h

de fuite mesurés avant traitement

**25** m<sup>3</sup>/h

de fuite après traitement

**10 %**

du coût d'un colmatage manuel

**18** mois

de retour sur investissement estimé

## LE PROJET

### TYPE DE PROJET

Immeuble de bureaux haut de gamme

### PÉRIMÈTRE

23 centrales, 20 colonnes, réseaux horizontaux

### STADE

Bâtiment occupé, avant cession

### INGÉNIERIE

Seed Engineering

### LOCALISATION

North Sydney, Australie

### OBJECTIF

Énergie et confort de climatisation

### TECHNOLOGIE

Aeroseal Duct

## Le contexte

Une tour de bureaux haut de gamme de North Sydney, mise en service en 2008. Au moment de la vendre, les propriétaires devaient régler un défaut ancien.

## Le défi

- Système de poutres froides incapable de fonctionner efficacement
- Colmatage manuel chiffré à 3 M\$ et un an de travaux
- Des locataires en place à ne pas perturber

## La solution

Après un essai concluant, le réseau a été découpé en plus de cinquante sections, colmatées une à une le week-end, avec le résultat visible en temps réel.

## Le résultat

Réseau complet traité en trois week-ends, environ neuf jours. Le bâtiment dépasse les exigences pour les meilleures notations, et la puissance de climatisation a pu être réduite.



L'immeuble de bureaux d'Arthur Street, à North Sydney.

« Nous avons colmaté les 23 étages de réseau en quelques jours, sans déranger les locataires. Un chantier jugé hors de prix se rembourse en moins de deux ans. »

Rob Lord, directeur, Seed Engineering

## Cinq étoiles de performance, pour un dixième du prix.

Un défaut vieux de plusieurs années réglé en trois week-ends, locataires en place.

Débits convertis en m<sup>3</sup>/h depuis les CFM de la fiche d'origine (1 CFM = 1,699 m<sup>3</sup>/h), arrondis à l'unité. Source : étude de cas Aeroseal.

